

■新北九州市立八幡病院 テナント工事区分表

A工事：建物本体工事

B工事：出店者の費用負担で、建物本体の設計者・施工者が委託を受け、施工・監理を行う工事

C工事：出店者の費用負担で、出店者（の指定業者）が施工・監理を行う工事 ※建物本体工事期間中に施工する場合は、建物本体施工者の指示（注意事項）等に従い施工すること

	建設工事にて費用負担		出店者費用負担		備考	
	A工事	B工事	C工事			
建築工事	外壁	押出成型セメント板の上フッ素樹脂塗装	—	—		
	床	コンクリート金こて押え	—	A工事以外全て	床の積載荷重制限：300kg/m ²	
	内部壁・柱型	内部壁：LGS下地の上ボード張り素地	—	A工事以外全て	仕上材は基材同等の不燃材	
		柱型：鉄骨耐火被覆+LGS下地の上ボード張り素地				
	天井	—	—	全工事		
	ショップフロント	出入口：手動引戸 1か所、開口 1か所(扉なし)	A工事の変更工事 ※防火防煙シャッターの変更とも	—	—	出入口前に防火防煙シャッター有り ※排煙規定による
		出入口以外：嵌め殺しガラス	A工事の変更工事	—	—	ガラスは特定防火設備
		出入口以外：LGS下地の上ボード張り素地	A工事の変更工事	A工事以外全て		
	ゴミ置場	—	—	A工事以外全て	設置位置は要協議	
	その他	出入口以外の開口部前面に防火防煙シャッターを設置	A工事の変更工事	—		
内部店舗サイン	取付け用下地まで	—	A工事以外全て			
外部店舗サイン	—	—	A工事以外全て	外壁への設置は不可。スタンド式の場合、電源位置に制約あり。		
電気設備	電灯・動力幹線	店舗内区分閉器盤設置および区分閉器盤までの配線工事 (1φ100/200V 20~25KVA、3φ200V 20~25KVA)	A工事の容量を超えた分の工事全て	—	設計容量が増える場合は、別途協議要。 商用電源であるため、停電時は電力供給は無し。	
	電話	PBXまでの空配管(PF22×1本)のみ ※ケーブルラック経由	—	A工事以外全て		
	照明・コンセント	防災設備のみ	—	A工事以外全て		
	情報用配管	—	—	全工事		
	放送設備	防災設備のみ	—	—		
	カットリレー	—	※必要な場合はB工事	—		
	有線放送	—	—	全工事		
	機械警備	—	—	全工事		
ITV	—	—	全工事			
空調	空調	—	全工事	—		
	換気	シックハウス換気設備のみ	A工事以外全て	—	A工事のシックハウス換気設備の変更は要協議	
ガス給排水設備	給水	量水器まで	—	A工事以外全て	1ヶ所	
	給湯	—	—	全ての工事		
	排水	店舗内配管床立上げプラグ止めまで	—	A工事以外全て	3ヶ所(雑排水のみ) 油脂は回収とする(グリストラップの設置は無し)	
	ガス	—	—	全ての工事		
	衛生器具	—	—	全ての工事		
防災設備	非常用照明	各種法令に基づく設置工事	A工事の変更工事	—		
	誘導灯					
	非常放送					
	防災制御					
	自動火災報知機					
	スプリンクラー					
	排煙					
消火器						

■特記事項

- ・退去時には、出店者の費用負担にて原状回復とする。
- ・構造体の研り等は不可とする。研り等が見受けられた場合、設計者・施工者・監理者として、建物の安全性についての保証は一切できない。
- ・排煙設備は設置しないため、室内に面する仕上材は不燃仕様とする。
- ・シックハウスの規制対象となるため、内装材料(接着剤とも)は、すべてF☆☆☆☆以上とする。
- ・店舗内装工事は、本体工事の設計者、施工者に施工図等の確認を取った後に施工を開始すること。